



URBAN
COMPLEX



RUBENS

ANTWERP

„Deka
Immobilien

RUBENS

ANTWERP

URBAN COMPLEX

THE COMPLEX
HET GEBOUW

5

A UNIQUE LOCATION
EEN UNIEKE LOCATIE

6

HIGHLIGHTS
TROEVEN

10

12

THE BUILDINGS
DE GEBOUWEN

16

FLOOR PLANS
GRONDPLANNEN

20

CONTACT
CONTACT





THE COMPLEX

**RUBENS IS A TIMELESS, ELEGANT OFFICE COMPLEX
OF WELL-APPOINTED BUILDINGS.**

Its perfect situation in a prime business district, close to Antwerp city center, with easy access to all major roads, makes it an ideal location for international and national companies.

The complex of 4 multi-story buildings offers flexible working spaces specifically designed to meet the demands of modern working.

WHERE CREATIVITY MEETS PRODUCTIVITY

Named after the famous Flemish painter and Antwerp resident Peter Paul Rubens (1577 – 1640), this complex offers a fresh, creative working environment that will inspire and motivate people.

HET GEBOUW

**RUBENS IS EEN TIJDLOOS, ELEGANT KANTORENCOMPLEX
MET GOED UITGERUSTE GEBOUWEN**

Het is perfect gelegen in een belangrijk bedrijfsgebied vlakbij het centrum van Antwerpen, met makkelijke toegang tot de voornaamste wegen. Een ideale locatie dus voor internationale en nationale bedrijven.

Het complex met 4 hoogbouwbuildings biedt flexibele werkplaatsen, speciaal afgestemd op de hedendaagse werkvereisten.

WAAR CREATIVITEIT EN PRODUCTIVITEIT ELKAAR VINDEN

Het gebouwencomplex, genoemd naar de beroemde Vlaamse schilder en Antwerpenaar Pieter Paul Rubens (1577 – 1640), biedt een frisse, creatieve werkomgeving die mensen inspireert en motiveert.

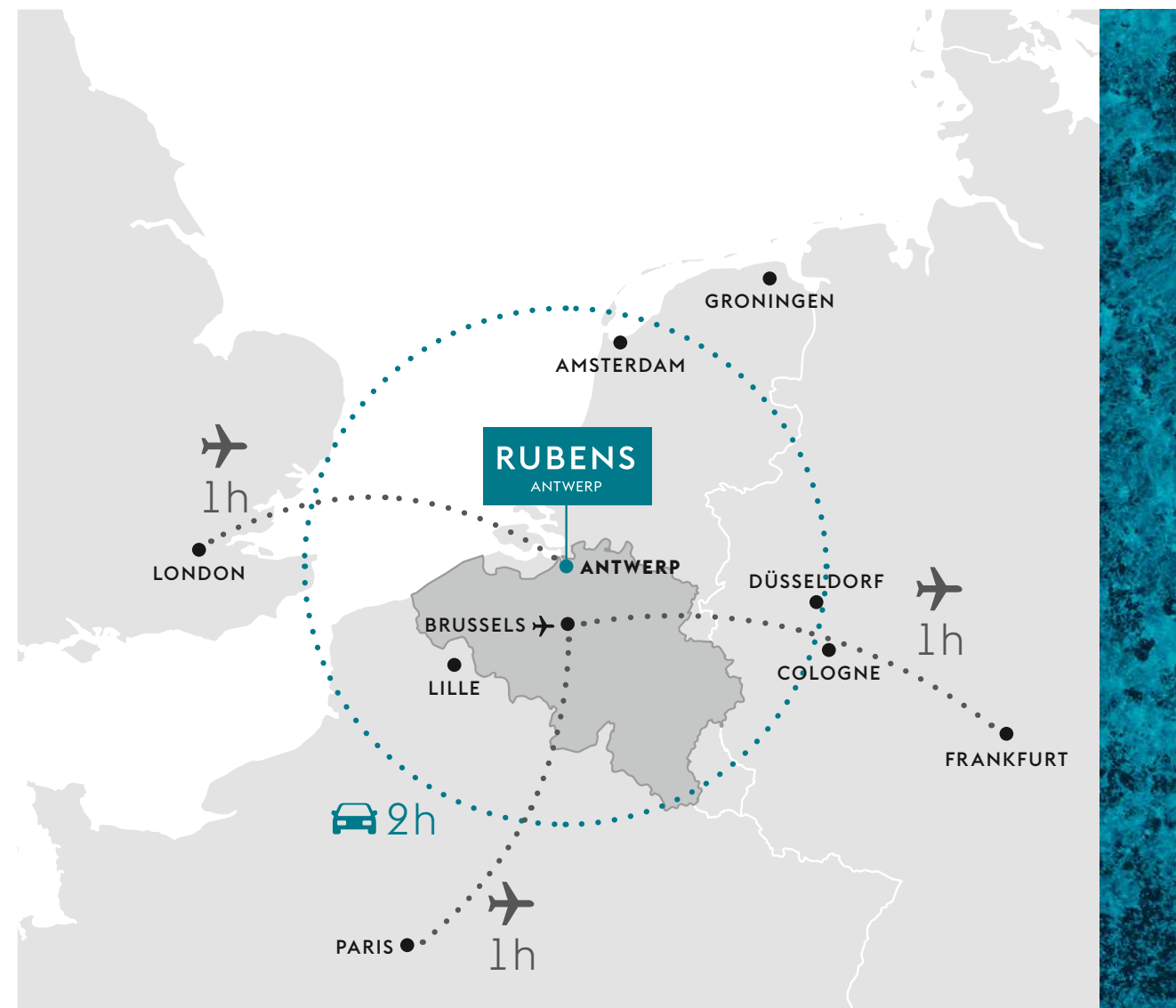
A UNIQUE LOCATION

RUBENS' UNIQUE LOCATION IS EASILY REACHED BY BOTH ROAD AND PUBLIC TRANSPORT.

Easily accessible by car to the motorway, which takes you directly to Brussels, the airport or, the Berchem train station and its InterCity connections. This outstanding accessibility makes Rubens an ideal European hub for both national and international companies.

Rubens is located in Berchem, close to the city center of Antwerp. The vibrant life is easily reached via public transport links. Antwerp itself is an exciting city to live in, with a dynamic economy supported by its central European location, and its status of Europe's second largest port. With a rich history dating back to the Middle Ages, the city benefits from considerable interest from tourists.

All of which adds to Rubens' unrivalled appeal as a truly timeless urban complex.



EEN UNIEKE LOCATIE

DOOR ZIJN UNIEKE LIGGING IS HET RUBENS-COMPLEX MAKKELIJK BEREIKBAAR, ZOWEL VIA DE WEG ALS VIA HET OPENBAAR VERVOER.

De snelwegen liggen vlakbij, zodat u vlot geraakt in Brussel, de luchthaven en het station van Berchem met tal van InterCity-verbindingen. Hun uitstekende bereikbaarheid maakt van de Rubens-gebouwen een ideaal Europees knooppunt voor zowel nationale als internationale bedrijven.

Berchem ligt niet ver van het Antwerpse stadscentrum. Het openbaar vervoer brengt u snel naar het bruisende leven van de Scheldestad. Antwerpen is een boeiende stad om te wonen, met een dynamische economie, gesterkt door de ligging in het centrum van Europa, en de status van één van de grootste Europese zeehavens. De rijke geschiedenis die tot de Middeleeuwen teruggaat, wekt de interesse van tal van toeristen.

De aantrekkelijkheid van het tijdloze, stedelijke Rubens-complex wordt hierdoor volstrekt uniek.



RUBENS

ANTWERP

ADDRESS / ADRES : UITBREIDINGSTRAAT 80 – 86, 2600 BERCHEM / ANTWERP



- SPORTS FACILITIES :**
SPORTFACILITEITEN :
- 1 Olympic swimming center
 - 2 Ananda Yogacentrum
 - 3 Your health Coach
 - 4 Bike rental station

- HOTELS :**
HOTELS :
- 5 Crowne Plaza
 - 6 Ramada Plaza
 - 7 Lindner Hotel

- OTHERS :**
ANDERE :
- 8 Antwerp Expo

 RESTAURANTS & BARS
RESTAURANTS & BARS

RUBENS

ANTWERP

LIVING WELL

BERCHEM’S EXCELLENT ACCESSIBILITY AND A KNOWN QUALITY OF LIFE MAKE IT TO ANTWERP’S ECONOMIC POLE FOR COMPANIES RANGING FROM LAW TO ACCOUNTANCY TO INSURANCE.

Surrounding Rubens is a host of local amenities such as premium restaurants, snacks, hotels, parks and fitness centers that bring a sense of vitality to the area while ensuring access to a healthy work-life balance to those who work there.

	
Tram station / Tramstation	2 min
Parc / Park	10 min
Supermarket / Supermarkt	10 min
Berchem train station / Berchem treinstation	20 min

	
Berchem train station / Berchem treinstation	5 min
Antwerp airport / Antwerpse luchthaven	10 min
City center / Stadscentrum	15 min
Brussels / Brussel	45 min

	
Brussels / Brussel	35 min
Amsterdam / Amsterdam	1h30
Cologne / Keulen	2h45
London / London	3h00

	
London / London	1h00
Paris / Parijs (via Brussels)	1h00
Frankfurt / Frankfurt (via Brussels)	1h00
Zürich / Zürich (via Brussels)	1h15



RUBENS
ANTWERP

HIGHLIGHTS

A COLLECTION OF ELEGANT BUILDINGS CONCEIVED
AS AN URBAN COMPLEX

STUNNING ARCHITECTURE

SITUATED IN THE BUSINESS DISTRICT OF THE
SECOND LARGEST TOWN IN BELGIUM

LOCATED ALONGSIDE THE MOTORWAY
IN THE VICINITY OF THE CITY CENTER

A CHOICE OF LIGHT, SPACIOUS,
MODERN AND ELEGANT BUILDINGS

FLEXIBLE OPTIONS, EASILY ADAPTED TO THE DIFFERENT
NEEDS OF NATIONAL AND INTERNATIONAL COMPANIES

MORE THAN JUST A BUILDING, A THRIVING URBAN COMPLEX

A BUSINESS HUB DESIGNED TO STIMULATE CONNECTIONS AND PROMOTE
SEAMLESS NETWORKING BETWEEN COMPANIES

10



RUBENS
ANTWERP

TROEVEN

EEN GROEP VAN ELEGANTE GEBOUWEN, OPGEVAT
ALS EEN STEDELIJK COMPLEX

INDRUKWEKKENDE ARCHITECTUUR

GELEGEN IN HET ZAKENCENTRUM VAN DE OP
ÉÉN NA GROOTSTE STAD VAN BELGIË

LANGS DE SNELWEG ÉN DICT
BIJ HET STADSCENTRUM

EEN KEUZE UIT LUCHTIGE, RUIME,
MODERNE, ELEGANTE GEBOUWEN

FLEXIBELE MOGELIJKHEDEN, MAKKELIJK AFGESTEMD OP DE UITEENLOPENDE
BEHOEFTE VAN NATIONALE EN INTERNATIONALE BEDRIJVEN

MEER DAN GEWOON GEBOUWEN; EEN BRUISEND STEDELIJK COMPLEX

EEN BUSINESSKNOOPPUNT DAT ONTWERPEN IS OM CONNECTIES TE
STIMULEREN EN NETWORKING TUSSEN BEDRIJVEN TE PROMOTEN

11



THE BUILDINGS

THE RUBENS COMPLEX AND ITS 4 BUILDINGS WERE CREATED TO FULFILL THE NEEDS OF MODERN COMPANIES AND THEIR WORKFORCE.

Its bright and spacious areas include flexible open plan spaces, common outside areas and promote a healthy work-life balance. The high visibility and the elegance of the buildings affirm the status of the tenants.

- Illuminated signage making Rubens clearly visible from the motorway
- Easy access to and from the motorway
- Designed to accommodate a number of prestigious companies
- Elegant interiors with superior finishes, using high-end materials
- State of the art technical system
- Prestigious architecture with marble façade, creates instant appeal and a timeless elegance
- Outstanding underground parking ratio



DE GEBOUWEN

DE 4 GEBOUWEN VAN HET RUBENS-COMPLEX ZIJN GEBOUWD OM TEGEMOET TE KOMEN AAN DE BEHOEFTE VAN MODERNE BEDRIJVEN EN HUN WERKNEMERS.

De heldere en weelderige ruimtes hebben heel wat open plaatsen en gemeenschappelijke buitenruimte. Dat bevordert het evenwicht tussen werk en vrije tijd. Het opvallende uitzicht en de elegantie van de gebouwen bevestigen de status van de huurders.

- Verlichte signalisatie waardoor Rubens duidelijk zichtbaar is vanaf de snelweg
- Makkelijke bereikbaarheid van en naar de snelweg
- Ontworpen om een aantal prestigieuze bedrijven te huisvesten
- Elegant interieur, superieur afgewerkt met hoogwaardige materialen
- State of the art technologisch vernuft
- Prestigieuze architectuur met marmeren gevel: tijdloze elegantie die tot de verbeelding spreekt
- Ruime en comfortabele ondergrondse parking

FACTS AND FIGURES

A TOTAL OF 22.534 SQ M
OF OFFICES

FULLY AIR-CONDITIONED

ACCESS CONTROLLED BY
BOTH STANDARD AND
VIDEO PHONE

FIRE DETECTION SYSTEM

SUSPENDED METAL CEILING
WITH INTEGRATED LIGHTING

OUTSTANDING CEILING
HEIGHTS: RANGING FROM
2.70 M ON UPPER FLOORS
TO 3.60 M ON THE GROUND
FLOORS

SYSTEMATIC USE OF HIGH-
QUALITY BUILDING MATERIALS

CAFETERIA AND CONFERENCE
ROOMS LOCATED INSIDE THE
BUILDINGS FORSEEN

ON-SITE TECHNICAL ENGINEER
AND FULL TECHNICAL
MAINTENANCE

POSSIBILITY TO RENT ARCHIVE
SPACES

565 PARKING SPACES LOCATED
IN 2 UNDERGROUND LEVELS,
WITH 2 SEPARATE ENTRANCES

15 SQ M LED ROOF SCREEN
FOR HIGHLY VISIBLE SIGNAGE

EEN TOTAALOPPERVLAKTE
VAN 22.534 M² AAN
KANTOORRUIMTE

VOLLEDIG VAN AIRCO
VOORZIEN

STANDAARD EN VIDEOFOON
TOEGANGSCONTROLE

BRANDDETECTIESYSTEEM

ZWEVEND METALEN
PLAFOND MET INGEBOUWDE
VERLICHTING

UITZONDERLIJKE
PLAFONDHOOGTE, VAN
2,70 METER OP BOVENSTE
VERDIEPINGEN TOT 3,60
METER OP GELIJKVLOERS

SYSTEMATISCH GEBRUIK
VAN HOOGWAARDIGE
BOUWMATERIALEN

CAFETARIA EN
CONFERENTIERUIMTES
VOORZIEN IN DE GEBOUWEN

TECHNISCH INGENIEUR
EN VOLLEDIG TECHNISCH
ONDERHOUD TER PLAATSE

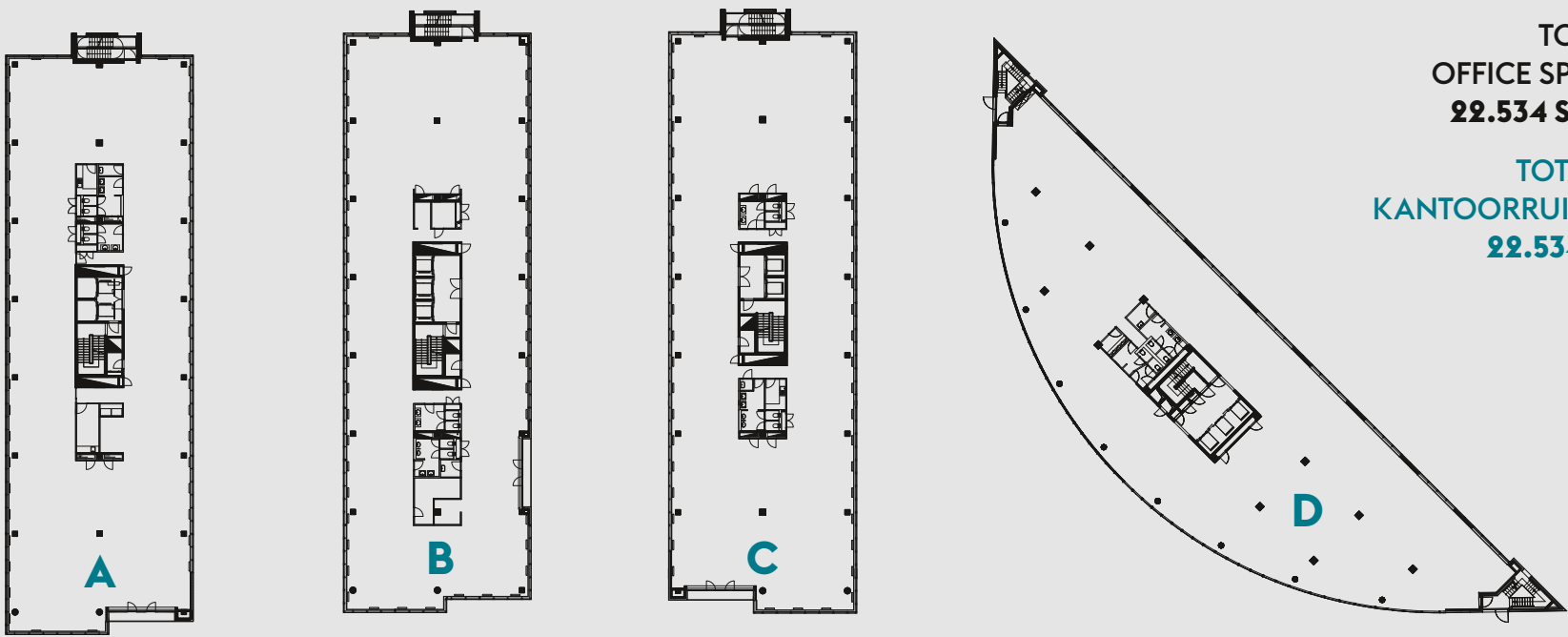
MOGELIJKHEID OM
ARCHIEFRUIMTE TE HUREN

565 PARKEERPLAATSEN
OP 2 ONDERGRONDSE
VERDIEPINGEN, MET 2
APARTE INGANGEN

15 M² LED DAKSCHERM
VOOR UITERST ZICHTBARE
SIGNALISATIE



FLOOR PLANS / GRONDPLANNEN



TOTAL
OFFICE SPACE
22.534 SQ M

TOTAAL
KANTOORRUIMTE
22.534 M²

BUILDING / GEBOUW A

FLOOR VERDIEPING	0	1	2	3	4	5	TOTAL TOTAAL
OFFICE SPACE (SQ M) KANTOORRUIMTE (M²)	817	1.073	1.073	1.073	1.073	1.073	6.182

BUILDING / GEBOUW C

FLOOR VERDIEPING	0	1	2	3	4	TOTAL TOTAAL
OFFICE SPACE (SQ M) KANTOORRUIMTE (M²)	893	1.086	1.086	1.086	1.086	5.237

BUILDING / GEBOUW B

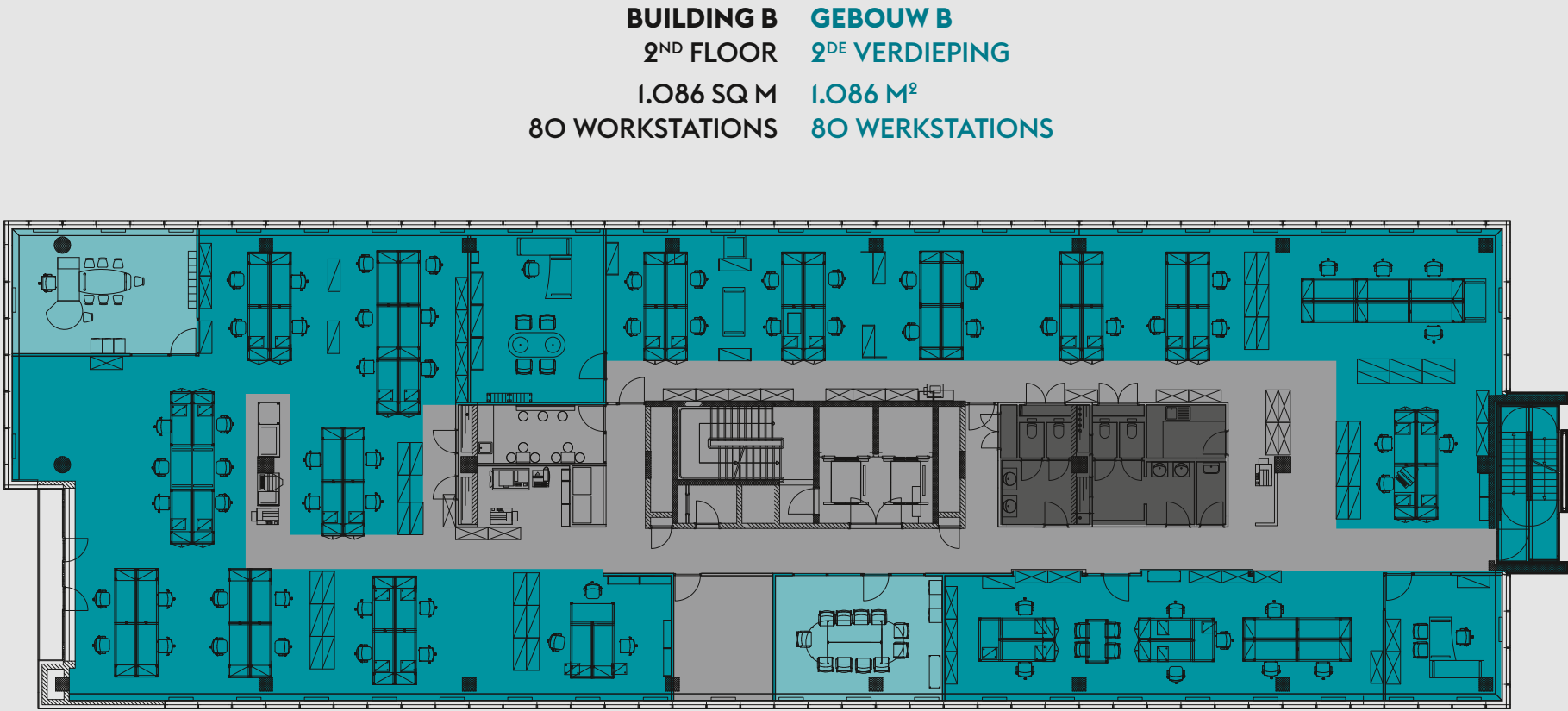
FLOOR VERDIEPING	0	1	2	3	4	TOTAL TOTAAL
OFFICE SPACE (SQ M) KANTOORRUIMTE (M²)	893	1.086	1.086	1.086	1.086	5.237

BUILDING / GEBOUW D

FLOOR VERDIEPING	0	1	2	3	4	TOTAL TOTAAL
OFFICE SPACE (SQ M) KANTOORRUIMTE (M²)	999	1.240	1.240	1.240	1.159	5.878

Floor plans not to scale. For indicative purpose only
/ Grondplannen niet op de juiste schaal, enkel ter illustratie

TYPICAL LAYOUT / MOGELIJKE INRICHTING



BUILDING B
2ND FLOOR
1.086 SQ M
80 WORKSTATIONS

GEBOUW B
2^{DE} VERDIEPING
1.086 M²
80 WERKSTATIONS

- OFFICE AREA
KANTOORRUIMTE
- MEETING ROOMS
VERGADERUIMTES
- SANITARY FACILITIES
SANITAIRE VOORZIENINGEN
- COMMON AREAS
GEMEENSCHAPPELIJKE
RUIMTES

Floor plans not to scale. For indicative purpose only
/ Grondplannen niet op de juiste schaal, enkel ter illustratie

Global Quality. Welcome to the International Premium Landlord.

Our Profile.

Real estate asset manager with around 600 professionals.
472 properties in 26 countries across 5 continents.
8.7 million m² of office, retail, hotel and logistics space.
Around EUR 32.1 billion in real estate assets under management.
Transaction volume: EUR 5.9 billion in 2017.
Real estate lending: EUR 3.4 billion in new business arranged in 2017.

Our Quality Criteria.

Experience and expertise.
Stability and continuity.
Investment power and willingness.
Quality and service.
Global and local.



As of December 31, 2017. Professionals: AMI and Real Estate Financing.

Wereldwijde kwaliteit. Welkom bij International Premium Landlord.

Ons Profiel.

Real estate asset manager met zo'n 600 vakmensen.
472 eigendommen in 26 landen, verspreid over 5 continenten.
8,7 miljoen m² ruimte voor kantoren, handel, horeca en logistiek.
Immobiëlen ter waarde van 3,2 miljard euro in beheer.
Transactievolume: 5,9 miljard euro in 2017.
Immobiëlenverhuur: 3,4 miljard euro in new business gerealiseerd in 2017.

Onze Kwaliteitscriteria.

Ervaring en expertise.
Stabiliteit en continuïteit.
Investeervermogen en bereidheid.
Kwaliteit en service.
Wereldwijd en lokaal.



RUBENS
ANTWERP

CONTACT

CALL US NOW FOR MORE INFORMATION



Deka Immobilien BeLux

Jack Schulte

Avenue Louise 523
1050 Brussels, Belgium
Phone: (+32) 2 627 13 52
Email: jack.schulte@deka.de

www.deka-stars-belux.com

Deka Immobilien GmbH

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
Germany
Phone: (+49) 69 71 47 - 0
Fax: (+49) 69 71 47 - 35 29

www.deka-immobilien.de

www.rubens-complex.be



The data in this brochure are for information purposes only. No liability is accepted for any errors or deviations from reality.
Subject to change. This brochure does not constitute an offer to conclude an agreement. Brochure designed and produced
by SAENTYS www.saentys.com | info.ch@saentys.com | +41 (0)22 731 60 00. Last updated: March 2018